

## Prix sur demande

### Achat villa

6 pièces

Surface : 134 m²

Surface séjour : 36 m²

Surface terrain : 694 m²

Année construction : 1971

Exposition : Sud ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

### Prestations :

Cheminée, Buanderie, Calme

5 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

2 toilettes

1 garage

2 parkings

**Classe énergie (dpe) :** Bientôt disponible

**Emission de gaz à effet de serre (ges) :**

Bientôt disponible

Document non contractuel

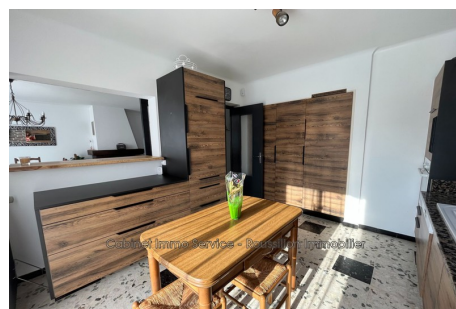
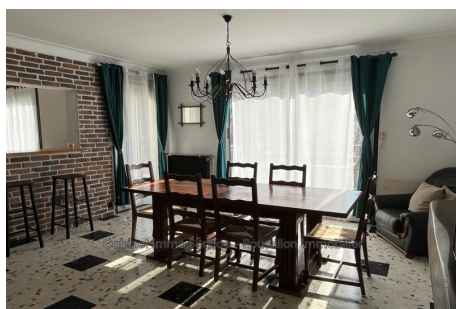
08/11/2025 - Prix T.T.C



## Villa 15323 Le Perthus

Proche Le Boulou Villa lumineuse avec vue panoramique et double garage !  
Quartier privé de 3 maisons, 4 faces, sur un terrain de 694 m² sans vis-à-vis avec vue dominante, alliant luminosité, calme et confort. Bâtie sur une structure béton solide le rez-de-jardin comprend un vaste séjour de 47 m², un bureau, deux chambres, une salle de bains et des WC indépendants. À l'étage : deux grandes chambres, un second WC et un grenier. Un double garage de 59 m² complète l'ensemble, idéal pour deux véhicules et un atelier. Climatisation réversible, cheminée, alarme, caméras : une maison confortable, saine et lumineuse, prête à accueillir une nouvelle famille. Charme, tranquillité et belle vue — à visiter sans tarder !

Frais et charges :



**IMMO-SERVICE** : 19 avenue Georges Clemenceau, 66400 Céret

Tél : 04 68 87 10 10 - contact@immo-service.fr - www.immo-service.fr

IMMO SERVICE SARL au capital de 8000 € - RCS Perpignan 792594285 - NAF 6831Z - SIRET 79259428500035

- Garantie financière : C.E.G.C. contrats n° 26192GES131 : 450 000 € et n° 26192TRA131 : 110 000 €

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet