

## Prix sur demande

**Achat villa**

**4 pièces**

**Surface : 94 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 32 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 551 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1980**

**Exposition : Sud ouest**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Piscine, Pool house, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Calme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

2 parkings

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

19/07/2025 - Prix T.T.C



**Villa 15284 Céret**

Centre ville à pied, villa sur 4 faces, de plain-pied avec piscine 7x3 chauffée, filtre au sel. 3 chambres, salon, cuisine équipée séparée récente, salle d'eau avec douche à l'italienne. Terrasse de 100m<sup>2</sup>, jardin, canal d'arrosage. Parking camping-car et parking voiture, garage, Climatisation. À VOIR.

Frais et charges :



**IMMO-SERVICE** : 19 avenue Georges Clemenceau, 66400 Céret

Tél: 04 68 87 10 10 - contact@immo-service.fr - www.immo-service.fr

IMMO SERVICE SARL au capital de 8000 € - RCS Perpignan 792594285 - NAF 6831Z - SIRET 79259428500035

- Garantie financière : C.E.G.C. contrats n° 26192GES131 : 450 000 € et n° 26192TRA131 : 110 000 €

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet