

138 000 €

**Achat maison de village**

**3 pièces**

**Surface : 60 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 19 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1950**

**Exposition : Nord ouest**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : A rénover**

**État extérieur : A rafraichir**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Double vitrage, Calme

2 chambres

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**



### Maison de village 15063 Saint-André

Au cœur du centre historique, maison de village à moderniser, offrant de beaux volumes. Rez-de-chaussée grand garage de 29 m<sup>2</sup> au 1er salon/séjour, cuisine, salle d'eau et Wc. au 2<sup>ème</sup> deux chambres. Toit refait en avril 2015. À visiter sans tarder!

Frais et charges :

138 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

20/05/2024 - Prix T.T.C



**IMMO-SERVICE** : 19 avenue Georges Clemenceau - 66400 Céret - Tél: 04 68 87 10 10 - contact@immo-service.fr

**ROUSSILLON IMMOBILIER** : 1 rue des Albères - 66690 SAINT ANDRE - Tél : 04 68 89 23 56 - contact@immo-service.fr

IMMO SERVICE SARL au capital de 8000 €

Carte professionnelle Gestion & Transaction n°CPI66012016000013943 délivrée par la CCI de PERPIGNAN - RCS Perpignan 792594285

NAF 6831Z - SIRET 79259428500035 - Garantie financière : C.E.G.C. contrats n° 26192GES131 : 450 000 € et n° 26192TRA131 : 110 000 €