

**650 000 €**

**Achat mas**

**6 pièces**

**Surface : 160 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 34 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 24011 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1869**

**Exposition : Sud ouest**

**Vue : Montagne**

**Eau chaude : Electrique**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Buanderie

3 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

2 caves

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : D**

Document non contractuel

28/04/2024 - Prix T.T.C



## Mas 15149 Prunet-et-Belpuig

Pour amoureux de la nature superbe propriété sur 2ha 40, composée d'un mas avec une habitation principale, d'un logement indépendant, buanderie, caves... D'une dépendance de 157 m<sup>2</sup> pouvant être aménagée en gîtes, ferme...D'une bergerie. Petit étang, eau de ville et deux sources. Cadre idyllique, propriété bordée par la rivière et à quelques mètres du village !

Frais et charges :

650 000 € honoraires d'agence inclus

