







TRANSACTION - LOCATION - GESTION - EXPERTISE

## 472 000 €

Achat maison de maître

8 pièces

Surface: 431 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 21 m² Surface terrain : 352 m²

Année construction: avant 1945

Exposition: Sud est Vue: Citadine

Eau chaude : Electrique État intérieur : A rénover État extérieur : Bon Couverture : Tuiles

Prestations:

Cheminée, Chambre de plain-pied

4 chambres

2 terrasses

3 salles de bains

2 salles de douche

3 toilettes

1 cave

Document non contractuel 20/05/2024 - Prix T.T.C



## Maison de maître 14327 Céret

En plein cœur du centre historique de Céret, vous trouverez une belle maison de maître ayant conservé toute son authenticité. Beau volume, propriété de caractère. Surface de 400 m² habitables sur 4 niveaux, 2 terrasses, un jardin et un garage. Maison à grand potentiel, habitation privée, transformations possibles afin de l'aménager en chambres d'hôtes. Quelques travaux sont à faire. Affaire rare sur le marché!

Frais et charges :

472 000 € honoraires d'agence inclus







IMMO-SERVICE : 19 avenue Georges Clemenceau - 66400 Céret - Tél: 04 68 87 10 10 - contact@immo-service.fr ROUSSILLON IMMOBILIER : 1 rue des Albères - 66690 SAINT ANDRE - Tél : 04 68 89 23 56 - contact@immo-service.fr